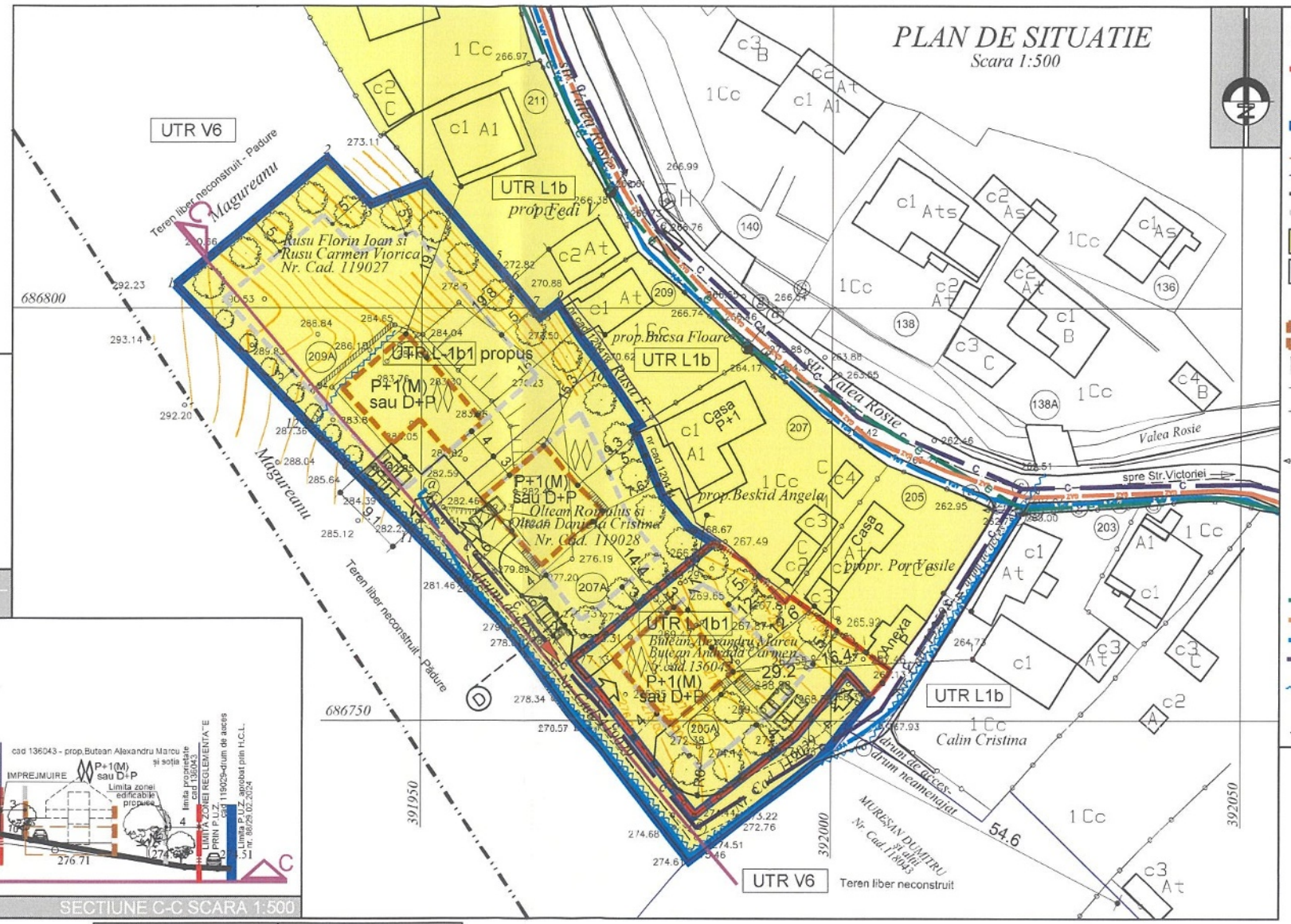
PLAN DE SITUATIE

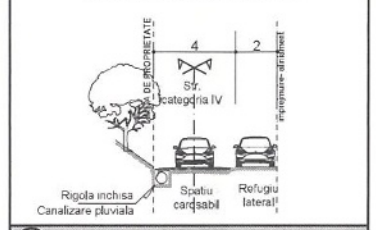
Scara 1:500



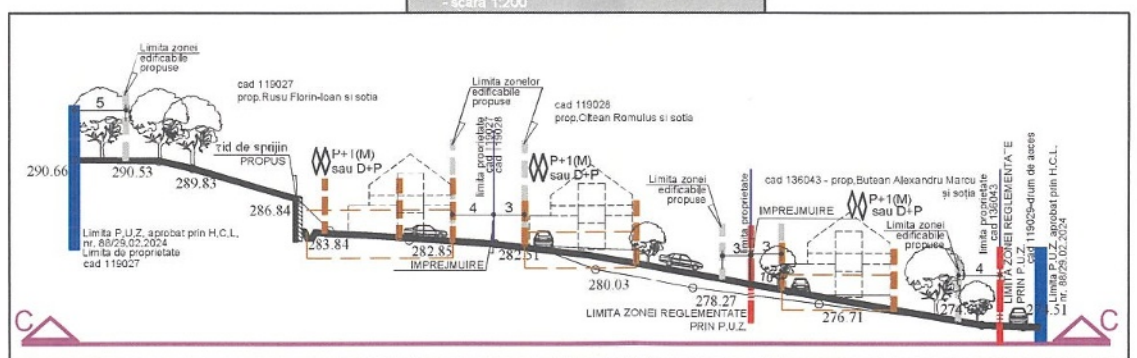
LEGENDA

- Contur teren aflat în proprietatea Butean Alexandru Marcu și soția pentru care se propune reglementarea terenului
- Limita P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 88/29.02.2024
- Limita numar cadastral studiat
- Limita numar cadastral
- Limita intravilan
- Limita zonei edificabile propuse
- Zona de locuire și funcțiuni complementare
- Construcții existente
- Regim de inaltime propus
- Posibilitate de amplasare a cladirilor pe teren
- Taluz
- Împrejmuiri existente
- Împrejmuiri propuse
- Stâlp beton curent
- Conductă subterană gaz
- Rețea apă
- Hidrant
- Rețea canal
- Contor electric
- Rețea electrică aeriană existentă
- Rețea subterană GAZ existentă
- Rețea subterană apă existentă
- Rețea subterană canalizare existentă
- Rigolă, canalizare pluvială
- Acces în incintă
- Ax drum

PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
STRADA CATEGORIA a IV-a
STRADĂ CU CIRCULAȚIE PRIVATĂ



D PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
prin P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 88/29.02.2024
- scara 1:200



SECTIUNE C-C SCARA 1:500

P.O.T. maxim PROPUS = 20%	G.O. maxim PROPUS = 60%
C.U.T. maxim PROPUS = 0.4	S.V. minim PROPUS = 40%

BILANT TERITORIAL INDICATORI MAXIMI PROPUȘI

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1	Suprafețe construcții	125.4 mp	20
2	Spații verzi amenajate în incintă	250.8 mp	40
3	Circulație carosabilă, pietonală și platforme	250.8 mp	40
4	**TOTAL**	627 mp	100.0

BILANT TERITORIAL -SITUAȚIE EXISTENTĂ

Nr. crt.	ZONE FUNCȚIONALE	mp
1	Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice - curți, construcții 587 mp și fâneață 40 mp, intravilan - nr. CAD 136043	627 mp
2	TOTAL	627 mp

Birou Individual de Arhitectura OXANA N. CRACIUN Baia Mare C.I.F. RO21129094

biroul individual de arhitectura OXANA N. CRACIUN
nr. de inregistrare la t.s.a. 10234

Specificatie	Nume	Semnatura	scara:
Proiectat urb.	Arh		1:500
Intocmit	A		
Desenat			

Beneficiari: [illegible] Mureșului nr. 30, Jud. Maramureș

pr. nr. 81/2025

Titlu proiect: REACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 88 din 29.02.2024

Amplasament: Mun. Baia Mare, Str. Valea Roșie nr. 205A, Jud. Maramureș

faza: P.U.Z.

Titlu planșa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.

pl. nr. A03

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR SPECIALIȘTI CU DREPT DE SEMNĂTURA

Mureș
ANEXA LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 10 / 07.05.2026